|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности*** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Альменевского района |
| **Заявители** | Физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков |
|  | От имени заявителей могут выступать иные физические или юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в установленном порядке полномочиями выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности; 2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 3) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о перераспределении земельного участка обращается представитель заявителя;5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;6) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков - в случае если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц.Такое согласие не требуется в следующих случаях:- перераспределение земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;- перераспределение земельных участков на основании решения суда, предусматривающего перераспределение земельных участков в обязательном порядке;- перераспределение земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд |
| **Необязательные документы** | 1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или земельные участки, образуемые в результате перераспределения - после постановки заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет;
2. утвержденный проект межевания территории - если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;
3. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)
 |
| **Результат** | - направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков;- письменный отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме письма |
| **Срок предоставления услуги** | 60 календарных дней (Срок может быть приостановлен на срок, необходимый заявителю для обеспечения выполнения кадастровых работ) |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Не предусмотрены  |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Альменевского района от 2 апреля 2020 года № 136 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Альменевского района муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» |