|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Выдача разрешений на строительство в случаях, указанных в части 4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункте 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении территорий поселений, входящих в состав Альменевского района*** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Альменевского района |
| **Заявители** | Физические и юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства |
|  | От имени заявителей могут выступать иные физические или юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в установленном порядке полномочиями выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги. |
| **Обязательные документы** | - Заявление о выдаче разрешения на строительство  - Градостроительный план земельного участка \*Примечание, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (добавить примечание: Запрашивается в рамках СМЭВ, либо предоставляется заявителем по желанию);  - Схема планировочной организации земельного участка Примечание\* выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  - Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции Примечание\* (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства Примечание\* в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 7.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;  - Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Примечание\* если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - Проектная документация  - Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Примечание\* В случае использования модифицированной проектной документации;  - Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации Примечание\* в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  - Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;  - Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия Примечание\* В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  - Соглашение о проведении реконструкции (копия, при наличии оригинала) Примечание\* в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества  - Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме \*Примечание принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; |
| **Необязательные документы** |  |
| **Результат** | - выдача (направление) разрешения на строительство;  - выдача (направление) решения об отказе в выдаче разрешения на строительство;  - выдача (направление) решения о внесении изменений в разрешение на строительство;  - выдача (направление) решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;  - выдача (направление) повторного экземпляра (дубликата) разрешения на строительство |
| **Срок предоставления услуги** | не более 7 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации Альменевского района. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Не предусмотрены |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Альменевского района от 09.12.2019 № 373 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Альменевского района муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство» |