|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Юргамышского муниципального округа |
| **Наименование услуги** | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Юргамышского муниципального округа Курганской области. |
| **Получатели услуги** | - граждане, лишившиеся принадлежащего им на праве собственности единственного жилого помещения, в результате чрезвычайных ситуаций или пожара;- участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительство в Курганскую область, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;- молодые семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;- граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и проживающие в границах сельских населенных пунктов;- граждане, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области;- граждане, изъявившие желание на получение земельного участка в населенных пунктах, перечень которых устанавливается Правительством Курганской области от 11 сентября 2019 года № 330 «Об утверждении перечня населенных пунктов, на территории которых граждане имеют право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта»;- граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, имеющие земельные участки на праве аренды, безвозмездного пользования;- граждане, которым земельные участки предоставлены на праве аренды в соответствии с Законом Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», завершившие строительство жилого дома в течение трех лет с момента предоставления земельного участка в аренду либо родившие ребенка. |
| **Обязательные документы** | Предварительное согласование предоставления ЗУ:- заявление;- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя);- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия, документы могут быть получены в органе местного самоуправления в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Курганской области от 2 августа 2019 года № 290 «Об утверждении порядка установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;- схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, документ может быть получен у кадастрового инженера, являющегося членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров;Предоставление ЗУ для ИЖС, ЛПХ:- заявление;- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя);- граждане, которым земельные участки предоставлены в аренду, при завершении строительства жилого дома в течение трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка, после государственной регистрации права собственности на жилой дом представляют заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;- граждане, которым земельные участки предоставлены в аренду, при рождении ребенка после предоставления земельного участка в аренду представляют следующие документы:- заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;- свидетельство о рождении ребенка;- граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, по истечении трех лет со дня предоставления им земельного участка в аренду, в безвозмездное пользование представляют следующие документы:- заявление о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка, предоставленного в аренду, в безвозмездное пользование;- документы, подтверждающие размер расходов на сумму не менее 1 млн. рублей на строительство зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (чеки, квитанции, счет-фактуры и т.п.). |
| **Результат** | - принятие решения Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление принятого решения заявителю;- направление заявителю подписанного договора аренды земельного участка;- принятие решения Администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление принятого решения заявителю;- принятие решения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка;- принятие решения Администрации о предоставлении земельного участка, находящегося на праве аренды, безвозмездного пользования, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;- принятие решения Администрации об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося на праве аренды, безвозмездного пользования, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. |
| **Сроки** | 50 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется заявителям без взимания платы. |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от 24 августа 2023 года № 472 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Юргамышского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Юргамышского муниципального округа Курганской области |