|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Предоставление земельного участка без проведения торгов** |
| **Ответственный орган** | **Органы местного самоуправления.** |
| **Получатели услуги** | Заявителями на предоставление услуги являются:- иностранные граждане;- граждане РФ**:** физические лица и индивидуальные предприниматели (главы крестьянских (фермерских) хозяйств). |
| **Заявители** | Заявитель может обратиться за предоставлением услуг лично или через своего уполномоченного представителя (полномочия оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации). |
| **Обязательные документы** | **1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:****Для граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков:** 1)заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;2)документ, подтверждающий личность заявителя — предъявляется при подаче заявления лично (копия заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3)документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (решение о соответствии граждан условиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 Закона № 89 Курганской области);4)документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению).**Для всех граждан, желающих получить земельный участок площадью от 0,9 до 1 га в населенных пунктах, перечень которых определен постановлением Правительства Курганской области от 11.09.2019 г. № 330:**1)заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;2)документ, подтверждающий личность заявителя — предъявляется при подаче заявления лично (копия заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3)документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению).**2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3 Закона Курганской области № 89 для граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков:****При рождение ребенка после заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Законом Курганской области № 89 (только для граждан РФ):**1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;2) документ, подтверждающий личность заявителя — предъявляется при подаче заявления лично (копия документа заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению);4) свидетельство о рождении ребенка в случае рождения ребенка после предоставления земельного участка в аренду (копия документа заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению).**Строительство дома в течение 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Законом Курганской области № 89:**1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;2)документ, подтверждающий личность заявителя - предъявляется при подаче заявления лично (копия документа заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению);**Для граждан, ведущих крестьянских (фермерских) хозяйств - по истечении трех лет со дня предоставления КФХ земельного участка в аренду, в безвозмездное пользование при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также при условии осуществления строительства на данном земельном участке зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на сумму не менее 1 млн рублей:**1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;2) документ, подтверждающий личность заявителя — предъявляется при подаче заявления лично (копия документа заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению);4) документы, подтверждающие использование земельного участка, предоставленного в аренду, в безвозмездное пользование, в соответствии с установленным видом разрешенного использования;5) документы, подтверждающие размер расходов на строительство зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**3**. **Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Курганской области № 22 в случае, если земельный участок образован (только для граждан РФ):****Для глав крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Курганской области и являющихся членами казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области:**1)заявление о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;2)документ, подтверждающий личность заявителя — предъявляется при подаче заявления лично (копия заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3)документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (решение о соответствии крестьянского (фермерского) хозяйства условиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 статьи 6 Закона Курганской области «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области», условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области») ;4)документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению).**Для глав крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Курганской области и имеющих в наличие: не менее трех работников на день обращения за предоставлением земельного участка, бизнес-плана развития крестьянского (фермерского) хозяйства:**1)заявление о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;2)документ, подтверждающий личность заявителя — предъявляется при подаче заявления лично (копия заверяется должностным лицом, принимающим заявление и приобщается к поданному заявлению);3)документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (решение о соответствии крестьянского (фермерского) хозяйства условиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 статьи 6 Закона «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» , условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Закона Курганской области "Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области»);5)документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (копии документов заверяются должностным лицом, принимающим заявление и приобщаются к поданному заявлению). |
| **Необязательные документы** | **1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:**- выписка из ЕГРН на земельный участок.**2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3 Закона Курганской области № 89 для граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков:**-выписка из ЕГРН на возведенный объект недвижимости.**3**. **Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Курганской области № 22 в случае, если земельный участок образован:**- выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| **Результат** | **Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:** **-** выдача (направление) Договора аренды.**Предоставление земельных участков в собственность бесплатно:** **-** выдача (направление) Решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. |
| **Срок предоставления услуги** | - 30 календарных дней.  |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | - нет  |
| **Стоимость** | Услуга предоставляется на бесплатной основе. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
|  | **Закон Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;****Закон Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».** |