|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация города Кургана |
| **Получатели услуги** | Физические лица  |
| **Наименование** | Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кургана, а также передача в муниципальную собственность города Кургана жилых помещений, приватизированных гражданами |
| **Услуга предоставляется** |  Департаментом жилищно-коммунального хозяйства |
| **Заявители** | - **при передаче в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда** - граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма;- **при выдаче дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан** - правообладатели жилого помещения, лица, имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону в связи с открытием наследства;- **при передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность города Кургана** – граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания.  |
| **Обязательные документы** | **Для приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кургана:** **1.** Заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения (Примечание - подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет);**2.** Копии документов, удостоверяющих личности всех, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (Примечание - для детей до 14 лет – свидетельства о рождении; при смене фамилии, имени, отчества (указанных в ордере или договоре социального найма) – копии свидетельства о браке или свидетельства о перемене имени);**3.** Ордер или договор социального найма жилого помещения либо решение суда, заверенное надлежащим образом, подтверждающее право граждан на пользование жилым помещением **4.** Справка с места проживания (регистрация по месту жительства) о составе семьи и занимаемой жилой и общей площади (Примечание - включая сведения о временно отсутствующих гражданах, имеющих право на жилое помещение); Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства. Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу. Письменное согласие на приватизацию данного жилого помещения от совершеннолетних лиц, имеющих право на приватизацию, выразивших отказ участвовать в приватизации (подписывается в присутствии специалиста по приему документов либо заверяется нотариально)  Копия доверенности, копия паспорта доверенного лица (при сдаче документов предъявляются оригиналы) – при подаче документов доверенным лицом  В случае, если для предоставления услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). ***Для выдачи дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан:*** **1.**Заявление о выдаче дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан .**2.**Копия документа, удостоверяющего личность (при сдаче документов предъявляются оригиналы).**3.**Справка о заведении наследственного дела либо копия завещания (при сдаче документов предъявляется оригинал).Копия доверенности, копия паспорта доверенного лица (при сдаче документов предъявляются оригиналы) – при подаче документов доверенным лицом .В случае, если для предоставления услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). ***Для передачи в муниципальную собственность города Кургана жилых помещений, приватизированных гражданами:*** **1.**Заявление о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.**2.**Копии документов, удостоверяющих личности всех собственников, передающих жилое помещение в муниципальную собственность, для детей до 14 лет – свидетельства о рождении.**3.**Оригинал договора передачи жилого помещения в собственность граждан (Примечание - в случае отсутствия предъявляется дубликат договора) **4.**Свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение (на всех собственников), в случае его отсутствия - регистрационное удостоверение, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости **5.**Справка о зарегистрированных гражданах с места жительства, включая сведения о временно отсутствующих гражданах, имеющих право на жилое помещение **6.**Разрешение органа опеки и попечительства в случаях, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние дети или совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, а также если в передаваемом жилом помещении проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника.**7.**Решение собственников, определяющее будущего нанимателя передаваемого жилого помещения.**8.**Акт обследования жилого помещения, составленный специалистами уполномоченного органа.Копия доверенности, копия паспорта доверенного лица (при сдаче документов предъявляются оригиналы) - при подаче документов доверенным лицом В случае, если для предоставления услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  |
| **Необязательные документы** | **Для приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кургана:** 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости; 2) справка, подтверждающая, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано; ***Для выдачи дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан:*** 1) справка органов технической инвентаризации о собственниках и отсутствии обременения (в случае приватизации жилого помещения до 1 октября 1998 г.); 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при приватизации жилого помещения с 1 октября 1998 г.); 3) архивная справка о факте заключения договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан Российской Федерации, в случае если данный договор передан на постоянное хранение в государственные или муниципальные архивы; **Для передачи в муниципальную собственность города Кургана жилых помещений, приватизированных гражданами:** 1) свидетельство (или нотариально заверенная копия свидетельства) о государственной регистрации права на жилое помещение (на всех собственников), в случае его отсутствия - регистрационное удостоверение (или его нотариально заверенная копия), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии обременения, ограничений, арестов, наложенных на передаваемое жилое помещение;  |
| **Результат** |  **«Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кургана»:**-заключение договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан Российской Федерации;-отказ в предоставлении муниципальной услуги. **«Выдача дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан»:** -выдача дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан; -отказ в предоставлении муниципальной услуги. **«Передача в муниципальную собственность города Кургана жилых помещений, приватизированных гражданами»:** -заключение договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность города Кургана; -отказ в предоставлении муниципальной услуги.  |
| **Срок предоставления услуги** |  **«Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кургана»:** не более двух месяцев со дня поступления заявления и документов.  **«Выдача дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан»:** не более одного месяца со дня поступления заявления и документов.**«Передача в муниципальную собственность города Кургана жилых помещений, приватизированных гражданами»:** не более одного месяца со дня поступления заявления и документов. В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основанием для отказа в приеме заявления** | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.  |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 16.10.2012 № 7600 Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кургана, а также передача в муниципальную собственность города Кургана жилых помещений, приватизированных гражданами»  |