|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию** |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 13.05.2025 № 4670 Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» |
| **Услуга предоставляется** | Администрация города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел организации строительства и связи г. Курган, ул. Пушкина, д. 83/1, кабинет N 14. 42-86-80, доб. 639, 640; 42-86-82, доб. 641.  Часы работы: Пн-Пт с 8-30 до 17-30; обед с 12-00 до 13-00; |
| **Заявители** | Физические и юридические лица  **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции (далее - заявитель).  **технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее - заявитель). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [ч. 2.1 ст. 47](consultantplus://offline/ref=A2F4107FB872C573670C2A890F0EB5BA2306EB18FB11E6ECCC197DD28F88CC4298E5EE69794730024ABAFC4A1AE02BBFA04102404287lCY1M), [ч. 4.1 ст. 48](consultantplus://offline/ref=A2F4107FB872C573670C2A890F0EB5BA2306EB18FB11E6ECCC197DD28F88CC4298E5EE69794835024ABAFC4A1AE02BBFA04102404287lCY1M), [ч. 2.1](consultantplus://offline/ref=A2F4107FB872C573670C2A890F0EB5BA2306EB18FB11E6ECCC197DD28F88CC4298E5EE69794930024ABAFC4A1AE02BBFA04102404287lCY1M) и [2.2 ст. 52](consultantplus://offline/ref=A2F4107FB872C573670C2A890F0EB5BA2306EB18FB11E6ECCC197DD28F88CC4298E5EE69794931024ABAFC4A1AE02BBFA04102404287lCY1M), [ч. 5](consultantplus://offline/ref=A2F4107FB872C573670C2A890F0EB5BA2306EB18FB11E6ECCC197DD28F88CC4298E5EE6A784531024ABAFC4A1AE02BBFA04102404287lCY1M) и [6 ст. 55.31](consultantplus://offline/ref=A2F4107FB872C573670C2A890F0EB5BA2306EB18FB11E6ECCC197DD28F88CC4298E5EE6A78453E024ABAFC4A1AE02BBFA04102404287lCY1M) ГрадК РФ. |
| **Обязательные документы** | 1) [заявление](#P818) о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ( может быть в произвольной форме), с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона - для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона - для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта на ввод в эксплуатацию которого заявитель получает разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  3) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);  4) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) (может быть оформлен по форме согласно Административному регламенту).  Положения настоящего подпункта **не распространяются** на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией ([ч. 2 ст. 48](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEAAE17080A7836F017421E5AACF0A434836CADC1Q676I) ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ);  Указанный документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Положения настоящего абзаца не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией ([ч. 2 ст. 48](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEAAE17080A7836F017421E5AACF0A434836CADC1Q676I) ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ);  5) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;  7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  8) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;  9) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с ФЗ от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с [ч. 3 ст. 7](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B2447569ECA117080A7836F017421E5AACF0A43480Q674I) ФЗ от 27.07.2010 г. №210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | Если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);  3) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) (может быть оформлен по форме согласно Административному регламенту). Положения настоящего подпункта не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией ([ч. 2 ст. 48](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEAAE17080A7836F017421E5AACF0A434836CADC1Q676I) ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ);  Указанный документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Положения настоящего абзаца не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией ([ч. 2 ст. 48](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEAAE17080A7836F017421E5AACF0A434836CADC1Q676I) ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ);  4) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  5) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; |
| **Результат** | 1) выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  2) отказ в выдаче разрешения. |
| **Срок предоставления услуги** | не более 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |