|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация города Кургана |
| **Наименование услуги** | Подготовка и выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Заявители** | Застройщики - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.  Заявитель может обратиться за государственной услугой через законного представителя (доверенное лицо). |
| **Обязательные документы** | 1) Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  2) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо);  3) Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);  4) Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество\*;  5) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора\*\*.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. №210-ФЗ, дополнительно предоставляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  \* В силу статьи 25 Федерального закона № 218-ФЗ орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, в том числе, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.  Во избежание случаев, связанных с возвратом документов без рассмотрения по причине не нахождения органом регистрации прав информации об уплате государственной пошлины в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома в дополнение к реквизитам платежного документа рекомендуем указывать, в том числе наименование, даты платежа и уникального номера платежа (указанного в платежном документе), суммы платежа, либо прикладывать к уведомлению об окончании строительства копию платежного документа, в том числе распечатку подтверждения электронного платежа (кассовый чек).  \*\* В соответствии с п. 1 ст. 33 Семейного кодекса РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.  Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное. Согласно п. 1 ст. 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.  Согласно ст. 38 СК РФ общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Документ о разделе общего имущества супругов, нажитого в период брака, с определением натуральной величины или долей должен быть нотариально удостоверен. |
| **Необязательные документы** | Отсутствуют |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо направление уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. |
| **Срок предоставления услуги** | Срок предоставления муниципальной услуги **не более 7 рабочих дней** со дня передачи МФЦ документов в Департамент |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Отсутствуют |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 06.05.2019 г. № 2743 «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» |