|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом** |
| **Услуга предоставляется** | Администрация города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | В муниципальном казенном учреждении "Административно-техническая инспекция города Кургана" по адресу: 640026, г. Курган, ул. Гоголя, д. 16, кабинет N 2.  Часы работы:  - понедельник - четверг - с 8-15 ч. до 17-30 ч., за исключением выходных и праздничных дней, обеденный перерыв - с 12-00 ч. до 13-00 ч.;  - пятница - с 8-30 ч. до 16-30 ч., за исключением выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч. |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Заявители** | Собственник садового дома или жилого дома. |
| **Обязательные документы** | **Признание садового дома жилым:**  1) заявление признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в котором указываются:  -кадастровый номер садового дома или жилого дома;  - кадастровый номер земельного участка (на котором расположен садовый дом или жилой дом);  - почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя;  - способ получения решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);  2) правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом (предоставляется в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенная копия такого документа);  3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;  4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.  **Признание жилого дома садовым:**  1) заявление признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в котором указываются:  -кадастровый номер садового дома или жилого дома;  - кадастровый номер земельного участка (на котором расположен садовый дом или жилой дом);  - почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя;  - способ получения решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);  2) правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом (предоставляется в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенная копия такого документа);  3) документ подтверждающий что у данного собственника имеется еще в собственности объект признанный жилым  4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Необязательные документы** | Выписка из ЕГРН; |
| **Результат** | - направление заявителю решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;  -отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более чем **45 календарных дней** со дня подачи заявления в Департамент.  В случае представления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана № 3435 от 06.06.2019 г. Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 23.05.2022 N 3215) |