|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности** |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 6 июня 2016 г. N 3686 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги "Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 05.08.2016 N 5433, от 20.03.2017 N 1948, от 14.07.2017 N 5334 от 30.04.2021 N 3077) |
| **Ответственный орган** | Администрация города Кургана |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел архитектуры и градостроительства Управления, г. Курган, ул. Пушкина, д. 83-1, каб № 1. 42-86-81 (доб. 621, 622)  Пн-Пт с 8-30 ч. до 17-30 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.  Управление земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. М.Горького, д. 109, каб. №8. 42-86-83 (доб. 649, 652, 653, 655, 657)  Пт, ВТ, Пт с 9-00 ч. до 12-00 ч.; Ср с 9-00 ч. до 17-00 ч.; |
| **Заявители** | Граждане и юридические лица, заинтересованные в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - заявители), в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=36BEE01D8CF7E43CA79CC644288A2F506158855F96E3CA742232D03CCBJ4p6K) РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:  1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;  2) проведение изыскательских работ;  3) ведение работ, связанных с пользованием недрами. |
| **Обязательные документы** | 1) [заявление](#P447) о заключении соглашения об установлении сервитута;  2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории - в случае установления сервитута в отношении части земельного участка.  Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется. |
| **Необязательные документы** | 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;  2) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка;  4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - в случае установления сервитута в отношении части земельного участка, после постановки заявителем части земельного участка на государственный кадастровый учет, в случае установления сервитута в отношении части земельного участка на срок более трех лет. |
| **Результат** | **Результат в МФЦ не поступает!!!!**  1) Подписанные экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута;  2) Отказ в установлении сервитута. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более чем 30 дней со дня поступления заявления - при установлении сервитута в отношении всего земельного участка или в случае установления сервитута в отношении части земельного участка **на срок до трех лет;**  Не более чем 60 дней со дня поступления заявления - при установлении сервитута в отношении части земельного участка **на срок более трех лет** (без учета времени приостановления муниципальной услуги, необходимого заявителю для обеспечения проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и его государственного кадастрового учета с последующим предоставлением в Департамент уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут).  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. |