|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Продление срока действия разрешения на строительство на территории Далматовского района** |
| **Ответственный орган** | Администрация Далматовского района |
| **Получатели услуги** | Заявителями о предоставлении муниципальной услуги являются: физические лица, юридические лица, представители вышеуказанных лиц, наделенные полномочиями действовать от их имени, в установленном порядке обратившиеся в администрацию Далматовского района Курганской области для подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Далматовского района |
| **Обязательные документы** | - Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (на заявлении от юридических лиц  ставится штамп или печать юридического лица), с указанием:  1) реквизитов правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в [части 21.5. статьи 51](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N119I) Градостроительного кодекса Российской Федерации (но в случае если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, направляющее заявление);  2) реквизитов решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N118I). и [21.7. статьи 51](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N11BI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (постановление об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории);  3) реквизитов градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N11BI) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Копии документов, указанных в п.17.1. настоящего административного регламента, могут быть представлены Заявителем самостоятельно одновременно с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство.  - Оригиналы разрешений на строительство (2 экземпляра), выданных ранее Администрацией Далматовского района,  в которые требуется внесение изменений.  -  Документ, удостоверяющий личность (для Заявителя - физического лица);  В случае обращении представителя Заявителя за получением муниципальной услуги от имени Заявителя, им представляется документ, подтверждающий его полномочия на представление интересов Заявителя. |
| **Необязательные документы** | - Копии правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в [части 21.5. статьи 51](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N119I) Градостроительного кодекса Российской Федерации - подтверждающих переход права на земельный участок или сведения (выписку) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на земельные участки (но в случае если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, направляющее заявление).  - Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B23A019FAFANC10I) Градостроительного кодекса Российской Федерации).  - Копию решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N118I). и [21.7. статьи 51](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N11BI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (постановление об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории).  - Копию градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7. статьи 51](consultantplus://offline/ref=EFEFD8216A5CFEBD46B8E259557621BD93618DAC57D1E0A3F32C3CE1C415782B37ED9B21A4N11BI) Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **Результат** | - выдача (направление) разрешения на строительство, с внесенными в него изменениями и распоряжения администрации Далматовского района «О назначении уполномоченного лица на внесение изменений в разрешение на строительство»;  - выдача (направление) письменного отказа (уведомления) о внесении изменений в разрешение на строительство, с указанием причины отказа. |
| **Срок предоставления услуги** | 10 рабочих дней со дня приема документов от МФЦ, Администрацией Далматовского района |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется без взимания платы |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Далматовского района от 12 июля 2012 г. № 704 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство на территории Далматовского района» |