|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»** |
| **Ответственный орган** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана |
| **Заявители** | граждане, постоянно проживающие в городе Кургане, из числа граждан:    1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (определенную как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина)  не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают следующего максимального уровня:     * доход гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более 120% от среднедушевого денежного дохода в Курганской области за последний отчетный год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курганской области. * стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, не должна превышать стоимость общей площади жилья из расчета 18 кв. метров на одного члена семьи или 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего человека исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курганской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, за квартал, предшествовавший дате подачи заявления гражданина для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».    2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.    3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы.    4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей.    5) являющихся ветеранами боевых действий.    6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».    7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.    8) являющихся молодыми семьями (в том числе не имеющие детей), возраст каждого из супругов не превышает 35 лет.  9) являющихся семьями (оба супруга), имеющими на иждивении двух несовершеннолетних детей, без ограничения возраста супругов.    10) являющихся одинокими родителями без ограничения возраста, имеющими одного и более несовершеннолетних детей.    11) имеющих под опекой одного и более несовершеннолетних детей.    12) являющихся вдовами (вдовцами) военнослужащих до повторного вступления в брак.    **Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Курганской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанные в настоящем пункте, если такие граждане не признаны малоимущими.** |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» по форме, согласно Приложению 1 к Положению об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Курганской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Курганской области от 23.06.2015г. № 193 (далее - Положение), с приложением согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных или согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных по форме, согласно Приложениям 1 или 2 к рекомендуемой форме  указанного заявления.    2) документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи.    3) документы, подтверждающие степень родства или свойства гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи).    4) справка с места проживания (регистрации по месту жительства) о составе семьи и занимаемой жилой и общей площади, при наличии - домовая книга.    5) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы:  5.1. имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного Положением, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Положением:  5.1.1. документы о доходах гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, а также документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 22.09.2015г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», в случае, если они (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в т.ч.:  - определение стоимости земельных участков, выполненное филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курганской области, при отсутствии сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка (выполняется за счет средств заявителя);  - данные об определении стоимости транспортных средств, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;  - выписки (копии документов) банков и иных кредитных организаций о размере денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах в банках и иных кредитных организациях;    5.2. являющихся ветеранами боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий;    5.3. относящихся к категориям, установленным перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее - Перечень категорий):   * участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих; * граждане, для которых основным местом работы является работа в: федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта; градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных выше; государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899, и которые не указаны выше; организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» - справка с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы);     5.4. являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов - удостоверение инвалида установленного образца и (или) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;    5.5. имеющих под опекой одного и более несовершеннолетних детей - акт органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном;    5.6. являющихся вдовами (вдовцами) военнослужащих до повторного вступления в брак - документ, подтверждающий гибель (смерть) военнослужащего при исполнении им обязанностей военной службы, либо заключение военно-врачебной комиссии, подтверждающее, что смерть военнослужащего наступила вследствие военной травмы, либо решение суда о признании безвестно отсутствующим или объявлении умершим военнослужащего, пропавшего без вести при исполнении им обязанностей военной службы.    6) доверенность или иной документ, удостоверяющий правомочие лица, уполномоченного представлять интересы заявителя – при подаче заявления представителем физического лица или юридическим лицом.  Документы на бумажных носителях предоставляются заявителем либо в двух экземплярах, один из которых - подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов.    В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | **Перечень документов предоставляемых по инициативе заявителя (если не предоставлены запрашиваются по межведомственному взаимодействию):**    1) технический паспорт на дом - при наличии;    2) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы в соответствии с Положением:    2.1. имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного Положением, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Положением:    2.1.1. документы о доходах гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, а также документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 22.09.2015г. № 290 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», в случае, если они (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в т.ч.:   * данные о кадастровой стоимости недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц (до даты начала применения на территории города Кургана порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения - данные об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц); по земельным участкам - кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка;    2.2. проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, либо в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:   * заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;     2.3. имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы:   * государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;    2.4. относящихся к категориям, установленным перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012г. № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»:     * граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете; граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы), - выписка из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;   2.5. относящихся к категории, указанной в подпункте «в» пункта 1 Перечня категорий (граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней), - документ из уполномоченного органа (организации), подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилых помещений. |
| **Результат** | 1) направление (вручение) заявителю выписки из решения о включении заявителя в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.    2) направление (вручение) заявителю выписки из решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. |
| **Срок предоставления услуги** | срок предоставления муниципальной услуги не более 16 рабочих дней со дня поступления заявления из МФЦ в Орган |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 06.06.2016 № 3685 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана муниципальной услуги "Включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" |