|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Предоставление жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения: служебных жилых помещений жилых помещений в общежитиях жилых помещений маневренного фонда** |
| **Ответственный орган** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана |
| **Заявители** | Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Кургана: 1) при предоставлении служебных жилых помещений: - в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления города Кургана; - в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления города Кургана, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением; 2) при предоставлении жилых помещений в общежитиях: - в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления города Кургана; - в связи с принятием на работу в органы местного самоуправления города Кургана, муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, которым жилое помещение предоставляется для временного проживания на период трудовых отношений или как временное жилье до подхода очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий; 3) при предоставлении жилых помещений маневренного фонда: - в связи с капитальным ремонтом дома или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; - в связи с утратой жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; - в связи с непригодностью для проживания единственного жилого помещения в результате чрезвычайных обстоятельств; - в иных случаях, предусмотренных законодательством.  |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана |
| **Обязательные документы** | 1) при предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии: - заявление на имя Руководителя Администрации города Кургана о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии по форме; - ходатайство работодателя, с которым заявитель состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии на имя Руководителя Администрации города Кургана - копия паспорта (копии паспортов членов семьи), для детей до 14 лет - свидетельства о рождении; при смене фамилии, имени, отчества - копии свидетельства о браке или свидетельства о перемене имени (при сдаче документов предъявляются оригиналы); - справка о зарегистрированных гражданах на территории города Кургана с места жительства или копия домовой книги; - выписка из трудовой книжки или копия трудового договора, заверенная работодателем; - копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность; - справка из организации (органа), осуществляющей технический учет жилищного фонда, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту жительства заявителя, предоставляемая им в отношении себя и каждого члена его семьи; 2) при предоставлении жилого помещения маневренного фонда: - заявление на имя Руководителя Администрации города Кургана о предоставлении жилого помещения маневренного фонда; - копия паспорта (копии паспортов членов семьи), для детей до 14 лет - свидетельства о рождении; при смене фамилии, имени, отчества - копии свидетельства о браке или свидетельства о перемене имени (при сдаче документов предъявляются оригиналы); - справка о зарегистрированных гражданах на территории города Кургана с места жительства или копия домовой книги; - справка из организации (органа), осуществляющей технический учет жилищного фонда, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту жительства заявителя, предоставляемая им в отношении себя и каждого члена его семьи; - документы, подтверждающие факт обращения взыскания на жилое помещение, договор кредитования, займа (в случае утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для заявителя единственным); - документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи. При сдаче документов доверенным лицом представляется копия доверенности, копия паспорта доверенного лица (при сдаче документов предъявляются оригиналы). В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  |
| **Необязательные документы** | 1) при предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии: - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по месту жительства заявителя, предоставляемая им в отношении себя и каждого члена его семьи; 2) при предоставлении жилого помещения маневренного фонда: - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по месту жительства заявителя, предоставляемая им в отношении себя и каждого члена его семьи; - копия решения Администрации города Кургана или уполномоченного ею органа о капитальном ремонте, реконструкции жилых помещений - в случае капитального ремонта дома или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое заявителем по договору социального найма; - документы, удостоверяющие, что единственное жилое помещение граждан стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (акт уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания - в случае если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств). При непредоставлении указанных в настоящем пункте документов заявителем, Департамент запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия.  |
| **Результат** | выдача заявителю постановления Администрации города Кургана о предоставлении специализированного жилого помещения либо отказ в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Срок предоставления муниципальной услуги: не более 30 дней со дня поступления заявления и необходимых документов в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 23.10.2012 № 7830 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения: служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда" |