|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Выдача предварительных разрешений (согласий), затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан** |
| **Ответственный орган** | Департамент социальной политики Администрации города Кургана |
| **Заявители** | Заявителями при предоставлении государственной услуги по выдаче предварительных разрешений (согласий), затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, выступают:  - родители, законные представители, постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого располагается орган опеки и попечительства, и осуществляющие сделки от имени малолетних (дети до 14 лет), являющихся собственниками (пользователями) имущества, расположенного как на территории муниципального образования, так и за его пределами;  - несовершеннолетние (дети от 14 до 18 лет), постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого располагается орган опеки и попечительства, осуществляющие сделки с согласия родителей, законных представителей и являющиеся собственниками (пользователями) имущества, расположенного как на территории муниципального образования, так и за его пределами;  - законные представители недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, постоянно проживающих в муниципальном образовании, на территории которого располагается орган опеки и попечительства, осуществляющие сделки от имени недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, являющихся собственниками (пользователями) имущества, расположенного как на территории муниципального образования, так и за его пределами;  - юридические лица, находящиеся в муниципальном образовании, на территории которого располагается орган опеки и попечительства, и исполняющие обязанности опекуна или попечителя ребенка (детей), недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, являющихся собственниками (пользователями) имущества, расположенного как на территории муниципального образования, так и за его пределами. |
| **Услуга предоставляется** | **Главным Управлением социальной защиты населения Курганской области** |
| **Обязательные документы** | 1) [*заявление о выдаче разрешения (согласия), затрагивающего осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, поданное лично обоими родителями (единственным родителем), законными представителями.*](http://www.kurgan-city.ru/about/form/927000/)  При совершении сделок с имуществом несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет заявление подается как непосредственно несовершеннолетними, так и их родителями (единственным родителем), законными представителями.  При невозможности личного обращения в орган опеки и попечительства от одного из родителей (законных представителей), несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, иных лиц принимаются нотариально заверенные заявления.  При назначении в отношении несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина нескольких опекунов или попечителей представительство прав и законных интересов подопечного гражданина при обращении за выдачей разрешения (согласия) осуществляется одновременно всеми опекунами (попечителями) либо одним из них *при наличии нотариально заверенного согласия от остальных опекунов (попечителей)*.  В случае расторжения брака и (или) раздельного проживания родителей несовершеннолетних учитывается *мнение второго родителя, выраженное в письменной форме*.  В случае если законным представителем несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан является организация, оказывающая образовательные, медицинские, социальные услуги, или иные организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявление подается от лица руководителя данной организации *при представлении документов, подтверждающих полномочия организации*;   2) *копии паспортов родителей (законных представителей)*;   3) *копию свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копию паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, копию паспорта недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина;*   4) в случае отсутствия заявления одного из родителей несовершеннолетнего:  *- свидетельство о смерти, подтверждающее смерть второго родителя*;  - *вступившее в силу решение суда, подтверждающее признание второго родителя недееспособным (ограниченно дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим*;  - *вступившее в силу решение суда, подтверждающее лишение второго родителя родительских прав*.  Дополнительно: 1) при выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению):  - при выдаче предварительного разрешения на продажу, мену недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам, а также на отчуждение жилого помещения, в котором проживают граждане, находящиеся под опекой или попечительством:  *копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на имущество несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, и других собственников на отчуждаемое имущество, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  *копии правоустанавливающих документов на приобретаемое недвижимое имущество, на которое (в котором) несовершеннолетние, недееспособные, ограниченно дееспособные граждане будут иметь право собственности (пользования), права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  *копия поквартирной карточки (домовой книги) отчуждаемого жилого помещения*;  *копии предварительных договоров купли-продажи, мены, других договоров на отчуждаемое и приобретаемое имущество*;  *документ, содержащий сведения о техническом состоянии приобретаемого объекта недвижимости с указанием процента износа, выданный организацией, уполномоченной на предоставление указанных сведений, не позднее одного месяца до даты обращения*, – при приобретении индивидуального жилого дома;  *справка кредитной организации об остатке ссудной задолженности* – при оформлении договора дарения объекта недвижимости после погашения ссудной задолженности по ипотечному кредиту и снятия обременения;  *копия сберегательной книжки, договора банковского вклада или иного документа банка, в котором открыт вклад на имя несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина*, – при наличии разницы в цене между отчуждаемым и приобретаемым имуществом, а также при совершении сделок по отчуждению имущества, связанных с выездом за пределы муниципального образования несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан;  [*заявление-гарантия*](http://www.kurgan-city.ru/about/form/927001/) *родственников заявителей, иных лиц о временном предоставлении жилья семье на период приобретения жилья в другом муниципальном образовании, завершения строительства жилья по форме согласно приложению 4 к Административному регламенту, при личном предъявлении данного заявления, копий паспортов, а также копий правоустанавливающих документов на принадлежащее им жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  *документы, подтверждающие выезд и прием в другом государстве: положительное решение посольства или консульства страны в Российской Федерации*;  *копии заграничных паспортов родителей (законных представителей), несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан* – при совершении сделок по отчуждению имущества, связанных с выездом за пределы Российской Федерации несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан;  - при выдаче предварительного разрешения на сделки с движимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:  *копии сберегательной книжки, договора банковского вклада или иного документа банка, в котором открыт вклад на имя несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, с указанием суммы денежных средств на счете – при закрытии вкладов, переводе и снятии денежных средств со счетов, принадлежащих несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам*;  *копии правоустанавливающих документов на движимое имущество, документов, подтверждающих право собственности на иное имущество, приобретаемое на имя несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина за счет принадлежащих ему денежных средств, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*, – при закрытии вкладов, переводе и снятии денежных средств со счетов, принадлежащих несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;  *копия предварительного договора купли-продажи на приобретаемое имущество* – при закрытии вкладов, переводе и снятии денежных средств со счетов, принадлежащих несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;  *выписка из реестра владельцев ценных бумаг на дату обращения* – при совершении сделок с ценными бумагами, принадлежащими несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;  *копия паспорта транспортного средства* – при совершении сделок с транспортными средствами, принадлежащими несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;   *копия свидетельства о регистрации транспортного средства* – при совершении сделок с транспортными средствами, принадлежащими несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;  *предварительный договор купли-продажи транспортного средства* – при совершении сделок с транспортными средствами, принадлежащими несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;  *документы, подтверждающие право собственности на иное движимое имущество,* – при совершении сделок с данным имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам;  *копии сберегательной книжки, договора банковского вклада или иного документа банка, в котором открыт вклад на имя несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан*, – при перечислении денежных средств от продажи движимого имущества на сберегательный счет, открытый на имя несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан;   2) при выдаче предварительного согласия на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают недееспособные или не полностью дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений:   - *копия поквартирной карточки (домовой книги) на жилые помещения, подлежащие обмену*;  - *копии предварительных договоров об обмене жилыми помещениями*;   3) при выдаче предварительного разрешения на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет; при выдаче согласия на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет:  *- копия поквартирной карточки на жилое помещение, подлежащее приватизации;*   4) при выдаче согласия на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц; при выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:  - *копия договора оказания услуг с ипотечной организацией или согласие кредитной организации на предоставление кредита;*  - *копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  - *копии предварительных договоров купли-продажи на приобретаемое и продаваемое жилое помещение*;  - [*заявление-гарантия родственников заявителей, иных лиц*](http://www.kurgan-city.ru/about/form/927001/) *о временном предоставлении жилья семье в случае обращения взыскания и реализации жилого помещения, которое будет находиться в залоге, по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту, при личном предъявлении данного заявления, копий паспортов, а также копий правоустанавливающих документов на принадлежащее им жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;   5) при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан:  - при выдаче предварительного разрешения на отказ несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество:  *копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, сособственником которого является несовершеннолетний, недееспособный, ограниченно дееспособный гражданин, имеющий преимущественное право покупки доли недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором фактически проживают несовершеннолетние, недееспособные, ограниченно дееспособные граждане, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,* – при получении разрешения на отказ несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение; копия нотариально заверенного согласия либо отказа родителей (законных представителей), являющихся сособственниками недвижимого имущества, от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество;   - при выдаче предварительного разрешения на заключение соглашения об определении, изменении долей, на раздел или выдел доли в имуществе:  *копии документов, подтверждающих право собственности на движимое имущество*, – при совершении сделок с движимым имуществом;  *копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество* – при совершении сделок с недвижимым имуществом, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  *проект соглашения об определении, изменении долей, разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества; копия паспорта транспортного средства* – при совершении сделок с транспортными средствами;  *копия свидетельства о регистрации транспортного средства* – при совершении сделок с транспортными средствами;  *предварительный договор купли-продажи транспортного средства* – при совершении сделок с транспортными средствами;   - при выдаче предварительного разрешения на раздел наследственного имущества:  *копия свидетельства о смерти наследодателя*;  *заключение о рыночной стоимости наследственного имущества*;  *копии правоустанавливающих документов на наследственное имущество, в том числе недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  в случае если в наследственное имущество включено жилое помещение, – *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором проживает семья, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;   - при выдаче предварительного разрешения на отказ от принятия наследства, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:  *копия свидетельства о смерти наследодателя*;  *копия свидетельства о праве на наследство на все наследственное имущество*;  *копии правоустанавливающих документов на наследственное имущество, в том числе недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  в случае если в наследственное имущество включено жилое помещение, – *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором проживает семья, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; справка о долгах на наследуемое имущество, подтверждающая, что отказ несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина совершается в его интересах*;   - при выдаче предварительного разрешения на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан:  *копия поквартирной карточки на жилое помещение, подлежащее приватизации; копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, принадлежащее несовершеннолетнему, недееспособному, ограниченно дееспособному гражданину, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;   6) при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог:  - *копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на имущество несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан и других собственников, в том числе недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; - предварительный договор найма жилого помещения, аренды, передачи в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам*;  - *копия сберегательной книжки, договора банковского вклада или иного документа банка, в котором открыт вклад на имя несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина*, – при зачислении на сберегательный счет денежных средств от найма жилого помещения, аренды имущества;   7) при выдаче согласия на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания:  - *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоят на регистрационном учете, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев снятия с регистрационного учета несовершеннолетнего по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)*;  - *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, будут состоять на регистрационном учете, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев снятия с регистрационного учета несовершеннолетнего по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей)*;  - *заявление о согласии собственника, нанимателя жилого помещения о регистрации несовершеннолетнего в принадлежащем ему (занимаемом им) жилом помещении*;   8) при выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени подопечного:  *- копия паспорта гражданина, выразившего согласие быть доверенным лицом, при личном предъявлении*;   9) при выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходами подопечных, в том числе суммами алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на их содержание социальных выплат, а также доходами, причитающимися подопечным от управления их имуществом, за исключением доходов, которыми подопечные вправе распоряжаться самостоятельно:  - *договор банковского вклада (счета) или иного документа банка, в котором открыт вклад (счет) на имя несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина*;  - *сведения о доходах, находящихся на банковском счете несовершеннолетнего, за распоряжением которых обратился заявитель*.    В случае если для предоставления услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законодательством обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением услуги *заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)*.    Копии документов, предъявляются вместе с подлинниками или заверенные в установленном порядке. |
| **Необязательные документы** | 1) *документ, подтверждающий изменение фамилии, имени или отчества кого- либо из заявителей, несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина,* – при изменении фамилии, имени или отчества кого-либо из заявителей, несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина;  2) в случае отсутствия заявления одного из родителей несовершеннолетнего:  - *справку из органов внутренних дел, подтверждающую наличие розыскного дела на одного из родителей*;  - *справку от судебного пристава-исполнителя, подтверждающую уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более 6 месяцев*; - *справку органа записи актов гражданского состояния о рождении формы № 25, подтверждающую наличие статуса одинокой матери*.   Дополнительно к документам, заявитель вправе представить по собственной инициативе:  1) при выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению):  - при выдаче предварительного разрешения на продажу, мену недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам, а также на отчуждение жилого помещения, в котором проживают граждане, находящиеся под опекой или попечительством:  *копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на имущество несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, и других собственников на отчуждаемое имущество, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  *копии правоустанавливающих документов на приобретаемое недвижимое имущество, на которое (в котором) несовершеннолетние, недееспособные, ограниченно дееспособные граждане будут иметь право собственности (пользования), права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  *справки о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, в котором фактически проживает семья, а также в отчуждаемом жилом помещении* – при совершении сделок с жилыми помещениями; копии технического паспорта с указанием процента износа, кадастрового паспорта на приобретаемый объект недвижимого имущества;  - при выдаче предварительного разрешения на сделки с движимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:  при закрытии вкладов, переводе и снятии денежных средств со счетов, принадлежащих несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам, *дополнительно представляются копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, документов, подтверждающих право собственности на иное имущество, приобретаемое на имя несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина за счет принадлежащих ему денежных средств, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;   2) при выдаче предварительного согласия на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают недееспособные или не полностью дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений:  - *копии договоров социального найма*;  - *справки о зарегистрированных гражданах в жилых помещениях, подлежащих обмену*;   3) при выдаче предварительного разрешения на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет; при выдаче согласия на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет:  - *копия договора социального найма на жилое помещение, подлежащее приватизации*;  - *справки о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, в котором фактически проживает семья, а также в жилом помещении, подлежащем приватизации*;   4) при выдаче согласия на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц; при выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:  - *копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  - *справка о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника*;  - *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, которое будет временно предоставлено семье в случае обращения взыскания и реализации жилого помещения, которое будет находиться в залоге, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;*   5) при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан:  - при выдаче предварительного разрешения на отказ несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество:  *копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, сособственником которого является несовершеннолетний, недееспособный, ограниченно дееспособный гражданин, имеющий преимущественное право покупки доли недвижимого имущества, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  при получении разрешения на отказ несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение дополнительно представляются *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором фактически проживают указанные граждане, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  - при выдаче предварительного разрешения на заключение соглашения об определении, изменении долей, на раздел или выдел доли в имуществе, раздел наследственного имущества, отказ от принятия наследства, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:  *копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество* – при совершении сделок с недвижимым имуществом, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  при разделе наследственного недвижимого имущества *дополнительно представляются копии правоустанавливающих документов на наследственное недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  при разделе наследственного имущества дополнительно представляются, в случае если в наследственное имущество включено жилое помещение, *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором проживает семья, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  - при выдаче предварительного разрешения на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан:  *справки о зарегистрированных гражданах в жилом помещении, в котором фактически проживает подопечный, а также в жилом помещении, подлежащем приватизации; копия договора социального найма на жилое помещение, подлежащее приватизации*;  *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, принадлежащее несовершеннолетнему, недееспособному, ограниченно дееспособному гражданину, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;   6) при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог:  *- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан и других собственников, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости*;  - *справка о зарегистрированных гражданах в жилом помещении* – при заключении договора в отношении жилого помещения;   7) при выдаче согласия на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания: *- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоят на регистрационном учете, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев снятия с регистрационного учета несовершеннолетнего по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)*;  - *копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, будут состоять на регистрационном учете, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости* (за исключением случаев снятия с регистрационного учета несовершеннолетнего по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);  - *справка о зарегистрированных гражданах в жилом помещении по месту жительства несовершеннолетнего*. |
| **Результат** | Результатом предоставления государственной услуги является принятие решения о выдаче предварительного разрешения (согласия), затрагивающего осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, или об отказе в предоставлении государственной услуги.  В рамках государственной услуги принимаются следующие решения:   1) *при выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению)*: выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о предварительном разрешении на отчуждение имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению) либо отказ в предоставлении государственной услуги;  2) *при выдаче предварительного согласия на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают недееспособные или не полностью дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений*: выдача заявителю письменного предварительного согласия органа опеки и попечительства на обмен жилого помещения, которое предоставлено по договору социального найма и в котором проживают недееспособные или не полностью дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данного жилого помещения, либо отказ в предоставлении государственной услуги;  3) *при выдаче предварительного разрешения на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет; при выдаче согласия на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет:* выдача заявителю письменного предварительного разрешения органа опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, либо отказ в предоставлении государственной услуги; выдача заявителю письменного согласия органа опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, либо отказ в предоставлении государственной услуги;  4) *при выдаче согласия на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц; при выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:* выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о согласии на передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, либо отказ в предоставлении государственной услуги; выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о предварительном разрешении на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам, либо отказ в предоставлении государственной услуги;  5) *при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан:* выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о предварительном разрешении на совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, либо отказ в предоставлении государственной услуги;  6) *при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог:* выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о предварительном разрешении на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог либо отказ в предоставлении государственной услуги;  7) *при выдаче согласия на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания:* выдача заявителю письменного согласия органа опеки и попечительства на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания либо отказ в предоставлении государственной услуги;  8) *при выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени подопечного:* выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о предварительном разрешении на выдачу доверенности от имени подопечного либо отказ в предоставлении государственной услуги;  9) *при выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходами подопечных, в том числе суммами алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на их содержание социальных выплат, а также доходами, причитающимися подопечным от управления их имуществом, за исключением доходов, которыми подопечные вправе распоряжаться самостоятельно:* выдача заявителю акта органа опеки и попечительства о предварительном разрешении на распоряжение доходами подопечных, в том числе суммами алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на их содержание социальных выплат, а также доходами, причитающимися подопечным от управления их имуществом, за исключением доходов, которыми подопечные вправе распоряжаться самостоятельно, либо отказ в предоставлении государственной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | 1) *при выдаче предварительного разрешения на отчуждение имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению):* не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  2) *при выдаче предварительного согласия на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают недееспособные или не полностью дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений*: не более 14 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  3) *при выдаче предварительного разрешения на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет; при выдаче согласия на передачу в собственность в порядке приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет*: не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  4) *при выдаче согласия на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц; при выдаче предварительного разрешения на передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, недееспособным, ограниченно дееспособным гражданам:* не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  5) *при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе на приватизацию жилого помещения без включения несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан:* не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  6) *при выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог*: не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  7) *при выдаче согласия на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания*: не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  8) *при выдаче предварительного разрешения на выдачу доверенности от имени подопечного:* не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;  9) *при выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходами подопечных, в том числе суммами алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на их содержание социальных выплат, а также доходами, причитающимися подопечным от управления их имуществом, за исключением доходов, которыми подопечные вправе распоряжаться самостоятельно*: не более 15 дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) необходимых документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Государственная услуга предоставляется на бесплатной основе. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | [Приказ Главного управления социальной защиты населения Курганской области от 21.08.2017 года № 463 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области государственной услуги по выдаче предварительных разрешений (согласий), затрагивающих осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан»](http://www.kurgan-city.ru/gosserv/for/0/category/0/872868/DOCS/) |