|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута** |
| **Ответственный орган** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений |
| **Заявители** | **Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают физические или юридические лица либо представители заявителей, которым необходимо использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в следующих случаях:**  1) проведение инженерных изысканий; 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта; 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения; 4) осуществление геологического изучения недр; 5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда; 6) размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о выдаче разрешения, на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по форме, согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту, в котором указываются:  - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;  - наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;  - фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;  - почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;  - предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=3C56D571D350E7BA74A54CCBD674286A06CB289CA786D3C56A6DEB9AD8FA786298F21E8D5025q0V9I) Земельного кодекса РФ или в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300;  - кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;  - срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=3C56D571D350E7BA74A54CCBD674286A06CB289CA786D3C56A6DEB9AD8FA786298F21E8D5025q0V9I) Земельного кодекса РФ). В отношении объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=6B271B752AD841BEC28606DCCD1D60EDACC5A8B8EFF090888C3CA3DDE5C2ABC7786C5CCF95B5FA6EHFvBG) которых установлены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 – в пределах сроков, необходимых заявителю для размещения данных объектов;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;  3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). |
| **Необязательные документы** | 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок  3) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр. В отношении объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=6B271B752AD841BEC28606DCCD1D60EDACC5A8B8EFF090888C3CA3DDE5C2ABC7786C5CCF95B5FA6EHFvBG) которых установлены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 –копия лицензии не предоставляется.  4) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=1BB32EBE8322C089085A9EB6E89438ED4F35D2E73F734D75D3C96900507B11B4EAA8186B0FF5b8Y4I) Земельного кодекса РФ. В отношении объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=6B271B752AD841BEC28606DCCD1D60EDACC5A8B8EFF090888C3CA3DDE5C2ABC7786C5CCF95B5FA6EHFvBG) которых установлены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 – иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка.  В отношении объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=6B271B752AD841BEC28606DCCD1D60EDACC5A8B8EFF090888C3CA3DDE5C2ABC7786C5CCF95B5FA6EHFvBG) которых установлены постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. № 1300 – иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка, при непредставлении их заявителем, в рамках системы межведомственного взаимодействия Департаментом не запрашиваются. |
| **Результат** | выдача заявителю разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо отказ в выдаче разрешения. |
| **Срок предоставления услуги** | - не более чем 30 дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 14.06.2016 г. № 3812 «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута» |