|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности** |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 06.06.2016 № 3683 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности" (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 05.08.2016 г. № 5431, от 17.03.2017 г. № 1914, от 14.07.2017 г. № 5335, от 30.04.2021 г. № 3079) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. Пушкина, д. 83/1, кабинет N 15 Отдел земельных и лесных отношений управления земельными ресурсами и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. М.Горького, д. 109. кб. 8 Часы приема: Пн, Вт, Пт с 9-00 ч. до 12-00 ч, Ср с 9-00 ч. до 17-00 ч.; |
| **Заявители** | Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков:  1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;  2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;  3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;  4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных ст. 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, в котором указываются:  - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;  - реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.  2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  3) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).  Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";  4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением о перераспределении земельного участка обращается представитель заявителя).  5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;  6) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков - в случае если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц. Такое согласие не требуется в следующих случаях:  - перераспределение земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;  - перераспределение земельных участков на основании решения суда, предусматривающего перераспределение земельных участков в обязательном порядке;  - перераспределение земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;  7) кадастровый паспорт земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения - после постановки заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | 1) утвержденный проект межевания территории - если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;  2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае если право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);  4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, перераспределение которых планируется осуществить. |
| **Результат** | Результат выдается в Департаменте!!!  1) направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания;  2) отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более чем 60 дней.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют. |
| **Стоимость** | Услуга предоставляется бесплатно |