|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки** |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 27 июля 2012 г. № 5306 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги "Прекращение прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки" (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 27.12.2013 г. № 9706, от 22.12.2014 г. № 10040, от 12.05.2015 г. № 3879, от 04.02.2016 г. № 565, от 28.04.2016 г. № 2743, от 10.03.2017 г. № 1686, от 18.07.2017 г. № 5396, от 30.04.2021 г. № 3072) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Управление земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. М.Горького, д. 109, каб. 8, 42-86-83 (доб. 649, 652, 653, 655, 657)  часы приема: Пн, Вт, Пт с 9-00 ч. до 12-00 ч.; Ср с 9-00 ч. до 17-00 ч.; |
| **Заявители** | Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают:  1) При прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком - физические и юридические лица, являющиеся пользователями земельных участков (далее - заявитель);  2) При прекращении права пожизненного наследуемого владения - физические лица, являющиеся пользователями земельных участков (далее - заявитель). |
| **Обязательные документы** | 1) заявление об отказе от права на земельный участок по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;  2) копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина);  3) документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (для юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ, и государственных и муниципальных предприятий);  п. 2.ст 39.9 Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:  1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;  2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);  3) казенным предприятиям;  4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.  5) Банку России.  4) документы, удостоверяющие права на землю - в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. |
| **Необязательные документы** | 1) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);  2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости о таком земельном участке);  3) документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.  При непредставлении указанных в настоящем пункте документов заявителем Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия, в т.ч. в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. |
| **Результат** | Направление заявителю копии постановления Администрации города Кургана:  1) о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком;  2) отказа в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более 33 дней со дня получения заявления.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Бесплатно |