|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Выдача градостроительного плана земельного участка** |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Отделом архитектуры и градостроительства Управления по развитию территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области. |
| **Получатели услуги** | Правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ \*\* В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.Интересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями. |
| **Обязательные документы** | 1. заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка;
2. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр;
3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);
4. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН.
 |
| **Необязательные документы** | 1. сведения из ЕГРЮЛ (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из ЕГРИП (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем);
2. сведения из ЕГРН об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
3. информация о возможности подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно­технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в порядке, установленном частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;
4. утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;
5. договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (за исключением случаев самостоятельной реализации РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или субъектом РФ);
6. информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
7. информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
8. документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ.
 |
| **Результат** | 1. градостроительный план земельного участка;2. решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка. |
| **Срок предоставления услуги** | 14 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 24.08.2023 № 1107 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»» |