|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Сафакулевского района |
| **Получатели услуги** | Получателями муниципальной услуги являются юридические лица и граждане либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Администрацию муниципального образования Сафакулевского района |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Сафакулевского района |
| **Заявители** | Физические и юридические лица |
| **Обязательные документы** | **Для получения муниципальной услуги по предоставлению юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков заявители предоставляют:**  - заявление о предоставлении муниципальной услуги;  - копию документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя;  - копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);  - копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) (запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия);  - копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) (запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия).  Кроме вышеуказанных документов заявители предоставляют:  **Для получения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта предоставляются два заявления:**  - заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, с указанием назначения объекта, предполагаемого места размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок;  - заявление о предоставлении земельного участка для строительства) и выписку из Единого государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка(запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия).  Подается после осуществления кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельного участка.  **Для получения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта предоставляются:**   - заявление о предоставлении земельного участка, с указанием разрешенного использования земельного участка, местоположения, площади земельного участка, назначения объекта, испрашиваемое право на земельный участок.  - выписка из Единого государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка земельного участка (запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия).  **Для получения муниципальной услуги по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного или дачного строительства предоставляются:**  - заявление гражданин (гражданина) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели использования земельного участка, а также фамилии, имени, отчества их детей;  - копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста с предъявлением оригиналов;  - документ, подтверждающий проживание граждан (гражданина) и детей по одному месту жительства на территории муниципального образования Сафакулевского района Курганской области.  **Для получения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для целей, не связанных со строительством, предоставляются:**   - заявление о предоставлении земельного участка, с указанием разрешенного использования земельного участка, местоположения, площади земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.  - выписка из Единого государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка(запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия).  Подается после осуществления кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельного участка.  **Для получения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, предоставляются:**   - заявление о предоставлении земельного участка, с указанием разрешенного использования земельного участка, местоположения, площади земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.  - выписка из Единого государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка предоставляется в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка (запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия).  Подается после осуществления кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельного участка;  - копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством;  - сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.  **Для получения муниципальной услуги по предоставлению земельных участков на торгах (аукционах) предоставляются**:   - заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка по форме организатора торгов;  - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);  - платежный документ с отметкой банка плательщика об оплате задатка. |
| **Необязательные документы** | - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН;  - выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;  - выписка из ЕГРН о правах на здание, строение, сооружение, находящихся на приобретаемом земельном участке, при их наличии либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения(запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия);  - выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия);  - выписка из Единого государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случае если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка (запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия). |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление земельного участка либо отказ в предоставлении земельного участка. |
| **Срок предоставления услуги** | **Срок оказания муниципальной услуги при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта:**  - не более 85 календарных дней осуществляется выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта (решение о предварительном согласовании места разрешения объекта действует в течение трёх лет, является основанием установления за счет заявителей границ земельного участка и его государственного кадастрового учета);  - не более 14 календарных дней принятие решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или аренду земельного участка;  - не более 14 календарных дней подготовка проекта договора срочного пользования земельным участком или договора аренды земельного участка и направление их заявителю.  Срок оказания муниципальной услуги при предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов не более 50 календарных дней.  Срок оказания муниципальной услуги при бесплатном предоставлении земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, для индивидуального жилищного или дачного строительства не более 40 календарных дней при наличии сформированных земельных участков.  Срок оказания муниципальной услуги при предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду земельного участка для целей не связанных со строительством не более 51 календарного дня без учета времени на проведение кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.  Срок оказания муниципальной услуги при предоставлении в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду земельного участка лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения:  - не более 30 дней, если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка;  - если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Отдел в месячный срок со дня поступления заявления обеспечивает утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и выдает её заявителю.  В двухнедельный срок со дня представления выписки из Единого государственного  реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка принимается решение о предоставлении земельного участка и направляется копия этого решения заявителю.  Срок оказания муниципальной услуги при предоставлении земельного участка на торгах не более 45 календарных дней со дня подачи заявки на участие в торгах (аукционах). |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Нет |
| **Стоимость** | Услуга предоставляется бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Сафакулевского района от 16 января 2019 года №12 «Об утверждении регламента предоставления Администрацией муниципального образования Сафакулевского района Курганской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность» |