|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Шадринского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представители |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Шадринского муниципального округа |
| **Наименование услуги** | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| **Обязательные документы** | а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка  б) документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя  в) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя Заявителя).  г) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. |
| **Необязательные документы** | а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении Заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении Заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем);  б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  в) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в порядке, установленном частью 7 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  г) утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  д) договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);  е) информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;  ж) информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;  з) документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **Результат** | а) градостроительный план земельного участка;  б) решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка |
| **Срок предоставления услуги** | Выдача градостроительного плана земельного участка - 14 рабочих дней со дня получения документов органом.  Выдача дубликата — 5 рабочих дней со дня получения документов органом  Исправление ошибок — 5 рабочих дней со дня получения документов органом .  Заявление об оставлении заявления без рассмотрения 1 рабочий день со дня получения документов органом . |
| **Основания для отказа в приеме заявления** |  |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** |  |