|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация города Шадринска |
| **Получатели услуги** | физические и юридические лица (уполномоченные ими представители) |
| **Услуга предоставляется** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска |
| **Заявители** | физические и юридические лица (уполномоченные ими представители) |
| **Обязательные документы** | - заявление на утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, оформленное юридическими или физическими лицами лично либо их представителями, и удостоверенное уполномоченным лицом.  - документ, удостоверяющий личность заявителя, его копия - в случае, если заявителем является физическое лицо. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, его копия - представляется дополнительно в случае, если с заявлением обращается индивидуальный предприниматель. Для юридического лица - документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, его копия, копия устава организации, копия документа, удостоверяющего полномочия руководителя организации;  - доверенность, в случае подачи заявления представителем заявителя;  - схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории муниципального образования - город Шадринск;  - сведения государственного кадастра недвижимости, выданные органом, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости;  - выписка из ЕГРП о правах на земельный участок, в отношении которого производится изготовление Схемы, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, то представляется мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на объект, зарегистрированного в ЕГРП;  Копия документа о правах на земельный участок (земельные участки), затрагиваемый при изготовлении Схемы (при наличии такового), выданного до начала функционирования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Если право на эти существующие объекты не зарегистрировано в ЕГРП, то представляется мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на объект, зарегистрированного в ЕГРП; |
| **Необязательные документы** | Дополнительные документы при проектировании земельных участков, на которых расположены существующие объекты недвижимого имущества, дополнительно представляются:  - выписка из ЕГРП о правах на расположенные на земельном участке объекты недвижимости, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Если право на существующий объект не зарегистрировано в ЕГРП, то представляются следующие документы:  - мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на объект, зарегистрированного в ЕГРП;  - удостоверенная в соответствии с законом копия документа, на основании которого возникло право собственности на объект (договор купли-продажи с приложением акта приема-передачи, договор дарения и т.п.);  - выписка из реестра государственной или муниципальной собственности по объекту, если объект находится в государственной или муниципальной собственности. |
| **Результат** | Результатами предоставления муниципальной услуги являются:  - получение заявителем постановления Администрации города Шадринска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории муниципального образования - город Шадринск.  Направление заявителю отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории муниципального образования - город Шадринск. |
| **Срок предоставления услуги** | 30 календарных дней со дня приема документов от заявителя Комитетом |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Возможность отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусматривается. |
| **Стоимость** | Предоставление муниципальной услуги производится бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Шадринска от 16 марта 2012 года № 529 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории муниципального образования – город Шадринск» |