|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация города Шадринска |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска |
| **Заявители** | Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на принадлежащем ему земельном участке, расположенном на территории муниципального образования - город Шадринск, либо его уполномоченный представитель, обратившийся в Администрацию города Шадринска с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". |
| **Обязательные документы** | - [заявление](#P365) о выдаче разрешения на строительство  - при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;  - материалы, содержащиеся в проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A9499B8c2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A9795B8c3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A9499B8c2F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A92938CB4c5F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A92938CB4c3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A92928AB4c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;  6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977DBA1A78507E81114FF0CA286448BC57533E779DB74ACFB868A92918B4013B8c3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 7.2](#P146) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;  - в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;  - копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  (пп. 2.7.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=F734C7CEBA3F38C50977C5ACB1E95BE2111FA504A28A4CDC9F2A68BA2ED27EFBBCC9D3D0D58647118B0007B8cBF) Администрации города Шадринска от 26.09.2017 N 1 |
| **Необязательные документы** | - правоустанавливающие документы на земельный участок (предоставляются самостоятельно, в том случае если сведения отсутствуют в ЕГРП);  - градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; |
| **Результат** | - Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  - Отказ в выдаче разрешения на строительство. |
| **Срок предоставления услуги** | 7 рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию города Шадринска |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Осуществляется без взимания платы |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Шадринска от 27 марта 2012 г. № 633 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования – город Шадринск» |