|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Каргапольского района |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Каргапольского района.  Ответственным отделом за предоставление услуги является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского района |
| **Заявители** | Заявителем о предоставлении муниципальной услуги являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические и физические лица, либо лица, наделенные полномочиями действовать от их имени.  От имени физических лиц подавать заявление с запросом о предоставлении муниципальной услуги могут в частности:  - законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;  - опекуны недееспособных граждан;  - представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.  От имени юридических лиц заявление о предоставлении муниципальной услуги могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре. В предусмотренных законом случаях от имени юридического лица могут действовать его участники. |
| **Обязательные документы** | **Для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:**  - заявление,  - при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F556A89675FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BF9348FE56F9F043894220C89CFCE2E1DAAF99RBWCK) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;  - материалы, содержащиеся в проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  - архитектурные решения;  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства;  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F453A09474FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9A4BF654ACAA538D0B74C183F8FEFFDAB19AB5A2RDW9K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F453A09474FA3BB1A11E730FD215D0AEE480B89E42FD09FCE552D14E25D282FEFEFDD8AER9W1K) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F453A09474FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9A4BF654ACAA538D0B74C183F8FEFFDAB19AB5A2RDW9K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F453A09474FA3BB1A11E730FD215D0AEE480B99A4AFD09FCE552D14E25D282FEFEFDD8AER9W1K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F453A09474FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9A4BF25DAFAA538D0B74C183F8FEFFDAB19AB5A2RDW9K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par30) настоящего регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;  - в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F554A39275FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9A4AF55FA8AA538D0B74C183F8FEFFDAB19AB5A2RDW9K) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;  - копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;  - копия решения об установлении или изменении [зоны](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F556A59673FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9A4AF65FAEAA538D0B74C183F8FEFFDAB19AB5A2RDW9K) с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F452A89D75FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9243F556F9F043894220C89CFCE2E1DAAF99RBWCK) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.  **К заявлению о выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию прилагаются следующие документы:**  - акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);  - акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);  - документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;  - заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3942AB3E9A25A0B7E3D6114825D9D9CADD588BA639EF86A47665747A2C4BEE8577E73EC82067B87C2C53453AA4B8772715C37C3966C3k6K) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=3942AB3E9A25A0B7E3D6114825D9D9CADD588BA639EF86A47665747A2C4BEE8577E73ECD2465B87C2C53453AA4B8772715C37C3966C3k6K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3942AB3E9A25A0B7E3D6114825D9D9CADD5989A131EB86A47665747A2C4BEE8577E73EC82766B229781C4466E1E9642613C37E3B793D91ACC5k5K) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  - акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3942AB3E9A25A0B7E3D6114825D9D9CADD598EAE3AEF86A47665747A2C4BEE8565E766C42662AD287F091237A4CBk5K) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;  - технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3942AB3E9A25A0B7E3D6114825D9D9CADD588BA33CE886A47665747A2C4BEE8565E766C42662AD287F091237A4CBk5K) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".  \* Заявление от юридических лиц оформляются на фирменных бланках, в случае оформления заявления на простом листе - ставиться штамп или печать юридического лица. |
| **Необязательные документы** | **Для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства**:  - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=9760DC95FD7AF3EB0B5A2DB9A9D41AA902F453A09474FA3BB1A11E730FD215D0AEE480BD9A4AF05FA5AA538D0B74C183F8FEFFDAB19AB5A2RDW9K) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  **Для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию прилагаются следующие документы:**  - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  - градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  - разрешение на строительство. |
| **Результат** | - выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;  - мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Администрация района в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или ввода объекта в эксплуатацию осуществляет выдачу разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а так же отказ в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальные услуги предоставляются бесплатно, государственная пошлина и иная плата не предусмотрены. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Каргапольского района от 12 февраля 2019 года № 84 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» |