|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Варгашинского района |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Варгашинского района в лице отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |
| **Заявители** | Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают граждане, юридические лица, в случаях, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=0F1765A9714380567E07F794F17723EB69212BDD9B4EB2B3AF2E506FD6ADBF41C124445FDBFBG9K), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=0F1765A9714380567E07F794F17723EB69212BDD9B4EB2B3AF2E506FD6ADBF41C124445FDDFBG9K)\*, [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0F1765A9714380567E07F794F17723EB69212BDD9B4EB2B3AF2E506FD6ADBF41C124445FDEFBGBK), пунктом 2 статьи 39.9 или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0F1765A9714380567E07F794F17723EB69212BDD9B4EB2B3AF2E506FD6ADBF41C124445EDFFBG9K) Земельного Кодекса РФ.  \*за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, и ветеранам боевых действий в соответствии с законом Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области». |
| **Обязательные документы** | - документ, подтверждающий личность заявителя – предъявляется при подаче заявления лично.  - заявление о предоставлении земельного участка, в котором указываются:  - фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;  - основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=846F2AC5A022EA1048EAE1A6D58E9E3AFA9F5F342DB2F91339A13F9E1CA9D83BD67B652F6EC4E0F), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=846F2AC5A022EA1048EAE1A6D58E9E3AFA9F5F342DB2F91339A13F9E1CA9D83BD67B652F68C4E0F), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=846F2AC5A022EA1048EAE1A6D58E9E3AFA9F5F342DB2F91339A13F9E1CA9D83BD67B652F6BC4E2F) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=846F2AC5A022EA1048EAE1A6D58E9E3AFA9F5F342DB2F91339A13F9E1CA9D83BD67B652E6AC4E0F) Земельного Кодекса РФ оснований;  - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (в случае, если в соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель);  - реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  - цель использования земельного участка;  - реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;  - реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.  При этом, для приобретения права собственности на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение или помещения в них, все собственники здания, сооружения или помещений в них, обращаются совместно.  Для приобретения права аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение или помещения в них, в случае, если помещения в здании, сооружении, либо несколько зданий, сооружений, принадлежат нескольким лицам на праве собственности, праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду вправе обратиться самостоятельно любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них (при условии, что такой земельный участок предоставляется в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора).  В случае, если все помещения в здании, сооружении, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или несколько зданий, сооружений, принадлежит нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц (согласия иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется, с указанными лицами  Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя - предъявляется при подаче заявления лично. |
| **Необязательные документы** | Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:  - документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», которые запрашиваются Отделом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту. |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является: направление заявителю для подписания проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком или решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование либо отказ в предоставлении земельного участка. |
| **Срок предоставления услуги** | не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию Варгашинского района. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | За предоставление муниципальной услуги государственная пошлина или иная плата не взимается |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Варгашинского района от 11 сентября 2017 года № 544 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" |