|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство |
| **Ответственный орган** | Администрация Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и градостроительства управления по развития территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области. |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица. |
| **Заявители** | Заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики  Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее - представитель). |
| **Обязательные документы** | а) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление.  б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;  в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя;  г) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в п. 62 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);  д) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство). |
| **Необязательные документы** | В случае представления **заявления о выдаче** разрешения на строительство, **заявления о внесении изменений** (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):  а) правоустанавливающие документы на ЗУ, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения ЗУ или ЗУ на КПТ, на основании которой был образован указанный ЗУ и выдан ГПЗУ в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения ЗУ или ЗУ на КПТ в случае, предусмотренном ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;  б) соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение - при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством РФ, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;  в) ГПЗУ, выданный не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование ЗУ;  г) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации:  -пояснительная записка;  -схема планировочной организации ЗУ, выполненная в соответствии с информацией, указанной в ГПЗУ, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  -разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);  д) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном ч. 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст.и 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ;  е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ;  ж) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ;  з) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ);  и) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  к) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  л) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, с приложением копий разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;  м) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством РФ подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;  н) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев принятия самостоятельной реализации РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или субъектом РФ);  о) заключение органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);  п) сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;  р) сведения из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП;  В случае представления **уведомления об образовании** земельного участка **путем объединения земельных участков,** в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство:  а) сведения из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП;  б) сведения из ЕГРН о ЗУ, образованном путем объединения ЗУ, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;  в) решение об образовании ЗУ путем объединения ЗУ, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании ЗУ принимает исполнительный орган местного самоуправления.  В случае представления **уведомления** об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство:  а) сведения из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП;  б) сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения ЗУ или выдела из ЗУ, в отношении которых выдано разрешение на строительство;  в) решение об образовании ЗУ в путем раздела, перераспределения ЗУ или выдела из ЗУ, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган местного самоуправления;  г) ГПЗУ, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.  В случае представления **уведомления о переходе права пользования недрами:**  а) сведения из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП;  б) сведения из ЕГРН о ЗУ, в отношении которого прежнему правообладателю ЗУ выдано разрешение на строительство;  в) решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами.  В случае представления **уведомления о переходе прав на земельный участок:**  а) сведения из ЕГРЮЛ или из ЕГРИП;  б) правоустанавливающие документы на ЗУ, в отношении которого прежнему правообладателю ЗУ выдано разрешение на строительство.  В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью **продления срока** действия разрешения на строительство:  а) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;  б) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ. |
| **Результат предоставления услуги** | 1) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);  2) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;  3) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство. |
| **Срок предоставления услуги** | 1. не более 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, за исключением случая, предусмотренного ч. 11.1 ст. 51 градостроительного кодекса РФ;  2. не более 30 календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией в случае предоставления услуги в соответствии с ч. 11.1 ст. 51 градостроительного кодекса РФ. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется заявителям без взимания платы. |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 24 августа 2023 года №1102 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» |