|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | «Выдача градостроительного плана земельного участка» |
| **Ответственный орган** | Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица. Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области отдел по развитию территории, жилищно-коммунального хозяйства и строительства |
| **Заявители** | Правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 1 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Заявитель)Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | * Заявление
* Документ удостоверяюший личность
* Документ удостоверяющий полномочия представителя заявителям
* Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
 |
| **Необязательные документы** | * Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП
* Выписка из ЕГРН
* Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
* Утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации
* Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)
* Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
* Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
* Документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 |
| **Результат** | а) градостроительный план земельного участка;б) решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка в случае наличия оснований |
| **Срок предоставления услуги** | 14 рабочих дней (+2 р д на передачу) |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга оказывается бесплатно. |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 14 рабочих дней |
| **Административный регламент** | Постановление от 15.04.2022 года № 193 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области |
| **Контактная информация** | 8 /35257/ 9 10 04 |