|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Присвоение и аннулирование адресов в городе Кургане** |
| **Административный регламент** | [Постановление Администрации города Кургана № 5715 от 28.07.2015 г. "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов в городе Кургане"](https://kurgan-city.ru/upload/iblock/589/РЕГЛАМЕНТ Адресация.doc) (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 10.09.2015г. № 6761, от 04.02.2016 г. № 566, от 27.04.2016 г. № 2673, от 04.08.2016 г. № 5430, от 13.02.2017 г. № 1038, от 14.07.2017 г. № 5332, от 24.11.2020 г. № 7133, от 31.05.2022 г. № 3440) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | [Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/489/vedomstva/4662/) Администрации города Кургана  В предоставлении муниципальной услуги участвует муниципальное казенное учреждение города Кургана "Городская инспекция по земельным отношениям". |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел адресации объектов недвижимости муниципального казенного учреждения города Кургана «Городская инспекция по земельным отношениям г. Курган, ул. К. Мяготина, 90/II, каб. № 10, 42-82-13 (доб.6219, 6220)  часы приема граждан: - понедельник, вторник с 8-30 ч. до 12-00 ч., - четверг с 13-00 ч. до 17-00 ч. |
| Заявители | Физические или юридические лица, являющиеся **собственниками объекта адресации**, либо обладающие на объекты адресации правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления, правом пожизненно наследуемого владения, правом постоянного (бессрочного) пользования.  При этом:  1) От имени **собственников помещений** в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников;  2) от имени **членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества** с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества;  3) от имени лиц, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, вправе обратиться **кадастровый инженер**, выполняющий на основании документа, предусмотренного ст. 35 или ст. 42.3 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.  Статьей 35:  1. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего ФЗ договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено ФЗ.  1.1. Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение предусмотренного ч. 1 настоящей статьи договора подряда не требуется.  2. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании определения суда. Суд самостоятелен в выборе соответствующего кадастрового инженера. Расходы, связанные с выполнением таких кадастровых работ, и денежное вознаграждение соответствующему кадастровому инженеру подлежат возмещению и выплате в порядке, установленном законодательством РФ.  Статьей 42  1. Комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет бюджетных средств, выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиком таких работ в порядке, установленном ФЗ от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".  2. Комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет внебюджетных средств, выполняются на основании договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиками таких работ в соответствии с требованиями гражданского законодательства и требованиями, установленными ст. 42.2, 42.6 и 42.7 настоящего ФЗ для указанного договора, с учетом особенностей, установленных ст. 42.1 и 42.11 настоящего ФЗ.  3. Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровым инженером, являющимся:  1) работником юридического лица, указанного в ст. 33 настоящего ФЗ, с которым заказчиком (заказчиками) комплексных кадастровых работ заключен указанный в ч. 1 или 2 настоящей статьи контракт или договор, на основании которых будут выполняться такие работы;  2) индивидуальным предпринимателем, указанным в ст. 32 настоящего ФЗ, с которым заказчиком (заказчиками) комплексных кадастровых работ заключен указанный в ч. 1 или 2 настоящей статьи контракт или договор, на основании которых будут выполняться такие работы.  С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя). |
| **Обязательные документы** | 1) Заявление  Заявление представляется в Департамент или многофункциональный центр **по месту нахождения объекта адресации.**  В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одновременно образуемые объекты адресации;  2) Копия документа, предусмотренного ст. 35 или ст. 42.3 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ – **при предоставлении заявления кадастровым инженером;**  3) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с ГрадК РФ для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на ЗУ, на котором расположены указанное здание (строение),сооружение), права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;  4) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса) - в случае если схема не находится в распоряжении органов власти либо подведомственных органам организаций;  5) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, - предъявляется в случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя;  6) доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - при представлении заявления представителем заявителя.  В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с ч. 3 ст. 7 ФЗ от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | 1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  2) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с ГрадК РФ для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;  3) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса) - в случае если схема находится в распоряжении органов власти либо подведомственных органам организаций;  4) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);  6) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации); |
| **Результат** | 1) Выдача (направление) заявителю постановления Администрации города Кургана о присвоении или аннулировании объекту адресации адреса;  2) Решения об отказе в присвоении или аннулировании объекту адресации адреса. |
| **Срок предоставления услуги** | 11 рабочих дней со дня поступления заявления;  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа** | Отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе. |