|  |
| --- |
| [**Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений**](https://www.kurgan-city.ru/gosserv/for/0/vedomstva/4662/) **Администрации города Кургана** |
| **Получатели услуги** | [**Все лица**](https://www.kurgan-city.ru/gosserv/for/496/)**,**[**Физические лица**](https://www.kurgan-city.ru/gosserv/for/488/)**,**[**Юридические лица**](https://www.kurgan-city.ru/gosserv/for/489/) |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана. Муниципальная услуга также может быть представлена через [МФЦ](https://www.mfc45.ru/services/department/7.html) в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией города Кургана. |
| **Заявители** | - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции – при получении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, продлении разрешения на строительство; - физические или юридические лица, которые приобрели права на земельный участок, у которых возникло право на образованный(ые) земельный(ые) участок(ки) – при внесении изменений в разрешение на строительство. |
| **Обязательные документы** | ***Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства   (кроме объектов индивидуального жилищного строительства):***  1. [Заявление о выдаче разрешения на строительство](https://www.kurgan-city.ru/about/form/542485/)  заявление может быть оформлено по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту) либо в произвольной форме, с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона – для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона – для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта, на строительство которого заявитель получает разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов.  Заявитель может направить заявление о выдаче разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции.  В случае, если осуществляется строительство или реконструкция объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в  заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;  2.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;  3) материалы, содержащиеся в проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ;  4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;  4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;  5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;  5.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  5.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D2427DCDC3E5A9473A464935D76D9CD031F2FB6EB45B058D0DB9BB7D3E8012F3C8027E60B6C9E9ECn4J7H) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;  6) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.  7) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  ***Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  (для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства):***  1) [Заявление о выдаче разрешения на строительство](https://www.kurgan-city.ru/about/form/542485/)  (заявление может быть оформлено по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту) либо в произвольной форме, с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона физического лица;  - наименования и места расположения (адреса) объекта, на строительство которого заявитель получает разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;  3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;  4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.  В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  ***Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:***  1. [Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию](https://www.kurgan-city.ru/about/form/542486/)  (заявление может быть оформлено по форме согласно приложению 4 к Административному регламенту) либо в произвольной форме, с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона – для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона – для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта на ввод в эксплуатацию которого заявитель получает разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов;  2) правоустанавливающие документы на земельный участок;  3) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);  4) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (может быть оформлен по [форме](https://www.kurgan-city.ru/about/form/873596/) согласно приложению 19 к Административному регламенту);  5) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (может быть оформлен по форме согласно[приложению 20](file:///C:\Users\zherebtsova\Desktop\%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0\%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE\Vnesenie%20izmeneniy_Reglament_2017(ISPRAVLENO).doc#sub_10200) к Административному регламенту);  6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;  8) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  9) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=152DAD7F202D452621575D2C3497D25ECD9894DCBBF169A69B3C890F29vAgCF) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AF7A6CE2DE7F4E828BAD458CE0F0ABA0609445027BCAEC48A69595D18X3YEL) от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.  Указанный в пункте 5 документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (за исключением проектной документации объектов капитального строительства, утвержденной застройщиком (заказчиком) или направленной  им на государственную экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией (часть 2 статьи 48 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ).  Документы, указанные в пунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 9 направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.  В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  ***Для продления срока действия разрешения на строительство:***  1. [Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство, поданное не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капительного строительства](https://www.kurgan-city.ru/about/form/854003/)  (заявление может быть оформлено по форме согласно приложению 6 к Административному регламенту) либо в произвольной форме, с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона – для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона – для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта на строительство которого было получено разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов;  В заявлении о продлении срока действия разрешения на строительство указывается дата и номер выданного разрешения на строительство.  2) все экземпляры разрешения на строительство, подлежащие продлению;  В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  ***Для внесения изменений в разрешение на строительство:***  1. [Уведомление в письменной форме о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка](https://www.kurgan-city.ru/about/form/542488/)  (уведомление может быть оформлено по форме согласно приложению 8 к Административному регламенту) либо в произвольной форме, с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона – для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона – для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта, на строительство которого было получено разрешение;  - перечня прилагаемых к уведомлению документов,  а также с указанием реквизитов:  - правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;  - решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  - градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.  В уведомлении также указывается дата и номер выданного разрешения на строительство.  2) копия правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае, если сведения о них не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.  В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | ***Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства):***  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;  3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);  4) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи  51 Градостроительного кодекса РФ описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.  При непредоставлении указанных документов заявителем, Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия.  ***Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  (для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства):***  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.  При непредоставлении указанных документов заявителем, Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия.  ***Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:***  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;  3) разрешение на строительство;  4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.  Указанное в пункте 4 заключение должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (за исключением проектной документации объектов капитального строительства, утвержденной застройщиком (заказчиком) или направленной  им на государственную экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией (часть 2 статьи 48 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ).  При непредоставлении указанных документов  заявителем, Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия.  ***Для внесения изменений в разрешение на строительство:***  1) правоустанавливающие документы на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  2) решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  3) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;  4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса.  При непредоставлении указанных документов  заявителем, Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия. |
| **Результат** | 1) При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: выдача заявителю разрешения на строительство либо отказ в выдаче разрешения.  2) При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказ в выдаче разрешения.  3) При продлении срока действия разрешения на строительство: выдача заявителю разрешения на строительство с продленным сроком действия либо отказ в продлении срока.   4) При внесении изменений в разрешение на строительство: выдача заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями либо отказ во внесении изменений. |
| **Срок предоставления услуги** | 1) Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: не более 7 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.  Не более 30 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, в  случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения.  2) Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: не более 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  3) Для продления срока действия разрешения на строительство: не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления о продлении срока действия разрешения на строительство.  4) Для внесения изменений в разрешение на строительство: не более 10 рабочих дней со дня получения уведомления о переходе прав на земельные участки или об образовании земельного участка.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |